

摘 要

唐店街道南京路西、北京路北地块（以下简称“调查地块”）位于江苏省新沂市唐店街道盛唐家园东侧、新沂市城南医院北侧，占地面积 3487.96m²（约 5.232 亩）。调查地块原为唐店镇集体农田，新沂市国土资源局于 2018 年 12 月 25 日征收为国有（苏政地〔2018〕4347 号），根据新沂市自然资源和规划局出具的《唐店街道南京路西、北京路北地块规划设计要点》，调查地块属于二类居住用地中的住宅用地（R21），根据 GB36600-2018 划分为第一类用地。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条：“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”。

2021 年 7 月，受新沂市唐店街道办事处的委托，江苏徐海环境监测有限公司根据土壤状况调查相关法律法规、技术导则和指南等要求对调查地块进行资料收集、现场踏勘、人员访谈等第一阶段调查工作，对地块信息进行了整理和分析，且于 2021 年 8 月 2 日进行地块内土壤表层样品的 PID 和 XRF 快速检测工作，在此基础上编制完成了《唐店街道南京路西、北京路北地块土壤污染状况调查报告》。第一阶段调查主要成果如下：

（1）资料收集

历史影像最早可追溯到 2011 年，调查地块 2016 年之前为唐店镇集体农田，主要种植小麦，2016 年~2018 年地块内种植花树；2018 年~2020 年地块内为空地；2020 年至今调查地块部分空地被村民自垦为农田，主要种植蔬菜，其余区域为空地，调查地块内无工业企业生产活动。

（2）现场踏勘

2021年7月，我公司组织了现场踏勘，踏勘期间调查地块部分区域为村民自垦农田，主要种植蔬菜、大豆等，其余为闲置空地，未发现调查地块内有地下管线、沟渠等构筑物，无工业固体废物存在，调查地块四周设有围墙，无环境污染痕迹，无外来堆土，无建筑垃圾，无异味。

调查期间，调查地块500m范围内为居民区、商业区及新沂市城南医院。

(3) 人员访谈

根据人员访谈可知，调查地块2016年之前为唐店镇集体农田，主要种植小麦，2016年~2018年地块内种植广玉兰；2018年~2019年地块西南侧因盛唐家园二期建设时堆放的沙子和水泥，其余区域为空地。2019年~2020年地块沙子和水泥已全部清空，地块南侧因城南医院建设时堆放水泥块，其余区域为空地；2020年至今调查地块北侧空地被村民垦为农田，主要种植蔬菜，其余区域为空地；无土壤及地下水污染事件。

(4) 快速检测

本次调查按照20m×20m网格布点法共布设8个点位，对土壤表层样品进行现场PID和XRF快速检测；在调查地块东侧1331m、南侧453m、西侧450m、北侧866m处各布设1个参照点，土壤快速检测点深度均为0-0.2m，PID无明显响应，XRF检测结果砷(As)、镉(Cd)、铜(Cu)、铅(Pb)、汞(Hg)、镍(Ni)均未超过《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018)第一类用地筛选值，铬(Cr)未超过北京市地方标准《场地土壤环境风险评价筛选值》(DB11/T 811-2011)住宅用地筛选值。

综上所述，调查地块内及周边区域当前和历史上均无明确的污染源，调

查地块中土壤无污染痕迹, PID 无明显响应, XRF 检测结果砷(As)、镉(Cd)、铜(Cu)、铅(Pb)、汞(Hg)、镍(Ni)均未超过《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018)第一类用地筛选值, 铬(Cr)未超过北京市地方标准《场地土壤环境风险评价筛选值》(DB11/T 811-2011)住宅用地筛选值, 符合规划用地土壤环境质量要求, 可用于后续住宅用地建设。