



(内控资料 注意保密)

# 解忧湖幼儿园地块 土壤污染状况调查报告 (备案稿)

委托单位：徐州市贾汪区自然资源和规划局

调查单位：江苏徐海环境监测有限公司

编制日期：二〇二一年十二月

## 保 密 声 明

根据相关条款的要求，项目委托方和受托方对该项目的各项技术资料与数据等信息负有保密义务。未经双方许可，不得向第三方提供本报告的相关技术资料与数据。

特此声明。

徐州市贾汪区自然资源和规划局

江苏徐海环境监测有限公司

二〇二一年十二月

项目名称：解忧湖幼儿园地块土壤污染状况调查

委托单位：徐州市贾汪区自然资源和规划局

调查单位：江苏徐海环境监测有限公司

法定代表人：于雪峰

项目负责人：朱超然

项目参与主要成员及工作：

姓名	职称	工作内容	签名
朱超然	助理工程师	现场踏勘、人员访谈、 报告编制	朱超然
翟翔翔	助理工程师	快速检测	翟翔翔
周浩	助理工程师	快速检测	周浩
孙影	工程师	质量控制	孙影
于雪峰	高级工程师	报告审核	于雪峰

## 摘 要

解忧湖幼儿园地块（以下简称“调查地块”）位于徐州市贾汪区潘安湖街道规划文化路东、规划芝兰路北，占地面积 8090.09m<sup>2</sup>（约 12.1 亩）。调查地块 2018 年之前为权台村集体农田，种植蔬菜、小麦及玉米，于 2018 年征收并转为国有建设用地，根据徐州市贾汪区自然资源和规划局出具的《解忧湖幼儿园初步选址示意图》，调查地块规划用地性质为服务设施用地（R22），属于居住用地（R），对照《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）为第一类用地。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条：“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”。

2021 年 12 月，受徐州市贾汪区自然资源和规划局的委托，江苏徐海环境监测有限公司根据土壤状况调查相关法律法规、技术导则和指南等要求对调查地块进行资料收集、现场踏勘、人员访谈等第一阶段调查工作，对地块信息进行了整理和分析，且于 2021 年 12 月 10 日对地块内土壤表层样品的 PID 和 XRF 快速检测工作，在此基础上编制完成了《解忧湖幼儿园地块土壤污染状况调查报告》。主要成果如下：

### （1）资料收集

调查地块原为权台村集体农田，主要种植蔬菜、小麦及玉米，于 2018 年征收并转为国有建设用地。调查地块历史无工业企业生产活动，周边现状主要为居民区及农田。

### （2）现场踏勘

2021年12月，我公司组织了现场踏勘，调查地块现状为农田，主要种植蔬菜、玉米及小麦等。调查地块内无地下管线、沟渠等构筑物，无工业固体废物及外来堆土存在，调查地块内土壤无环境污染痕迹，无异味。现场踏勘期间，调查地块500m范围内主要为居民区及农田。

### (3) 人员访谈

根据人员访谈得知，调查地块至今一直为农田，主要种植蔬菜、小麦及玉米等。调查地块内无工业企业生产活动。调查地块内及周边未发生过环境污染事件。

### (4) 快速检测

本次调查于12月10日按照40m×40m网格布点法布设6个点位，对土壤表层样品进行现场PID和XRF快速检测。在调查地块西北侧65m处布设1个对照点，土壤快速检测点深度均为0~0.2m。PID及XRF快速检测结果数据无异常，地块内各快速检测点数据与对照点数据处于同一数据水平，无异常。

综上所述，调查地块内当前和历史无明确的污染源，受周边环境影响可能性较小，调查地块中土壤无污染痕迹，现场快速检测结果未出现异常，环境状况可以接受，调查地块不属于污染地块，符合规划用地土壤环境质量要求，可用于后续居住用地建设。