



(内控资料 注意保密)

锡沂高新区珠江路西側、建邺路南側地块
土壤污染状况调查报告
(备案稿)

委托单位：新沂市沐东新城投资开发有限公司

调查单位：江苏徐海环境监测有限公司

编制日期：二〇二一年十二月

保 密 声 明

根据相关条款的要求，项目委托方和受托方对该项目的各项技术资料与数据等信息负有保密义务。未经双方许可，不得向第三方提供本报告的相关技术资料与数据。

特此声明。

委托方：新沂市沐东新城投资开发有限公司

受托方：江苏徐海环境监测有限公司

二〇二一年十二月

项目名称：锡沂高新区珠江路西側、建邺路南側地块土壤污染状况调查

委托单位：新沂市沐东新城投资开发有限公司

调查单位：江苏徐海环境监测有限公司

法定代表人：于雪峰

项目负责人：朱超然

项目参与主要成员及工作：

姓名	职称	工作内容	签字
朱超然	助理工程师	现场踏勘、人员访谈、 报告编制	
周浩	助理工程师	现场快速检测	
孙影	工程师	质量控制	
于雪峰	高级工程师	报告审定	

摘 要

锡沂高新区珠江路西侧、建邺路南侧地块（以下简称“调查地块”）位于徐州市新沂市锡沂高新区珠江路西侧、建邺路南侧，占地面积约 52674.0m²（约 79.01 亩），调查地块原为北沟街道神山村集体农田及居民区，根据新沂市自然资源和规划局及锡沂高新技术产业开发区规划建设局出具的《锡沂高新区珠江路西侧、建邺路南侧地块规划条件》，调查地块规划为居住用地（R），对照《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）为第一类用地。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条，“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”。

2021 年 12 月，受新沂市沐东新城投资开发有限公司的委托，江苏徐海环境监测有限公司（以下简称“调查单位”）组织专业技术人员根据土壤状况调查相关法律法规、技术导则和指南等要求对调查地块进行资料收集、现场踏勘、人员访谈等第一阶段调查工作，对地块信息进行了整理和分析，且于 2021 年 12 月 15 日进行调查地块内土壤表层样品 PID 和 XRF 快速检测工作，在此基础上编制完成了《锡沂高新区珠江路西侧、建邺路南侧地块土壤污染状况调查报告》。第一阶段调查的资料收集、现场踏勘、人员访谈得到主要成果如下：

(1) 资料收集：通过历史影像图及历史资料收集得知，调查地块原为农田及居民区。北部农田于 2012 年征收为国有建设用地。南部居民区于 2019 年拆迁并征收转为国有建设用地。历史上无工业企业生产活动。

(2) **现场踏勘**：2021 年 12 月，现场踏勘期间调查地块为空地，东南侧建有凤凰名都工程项目部，地块中部存在土坑，面积约 380m²，深约 1m。调查地块内未发现化学品泄露痕迹，无工业固体废物存在，无外来堆土和建筑垃圾，无环境污染痕迹和异味。调查地块周边主要为学校和居民区。

(3) **人员访谈**：根据人员访谈得知，调查地块分别于 2012 年及 2019 年征收并转为国有建设用地。2014 年地块东侧建设珠江路，东北侧作为物料临时堆放区域，目前已清除。地块内部土坑为周边村民取土遗留，主要用于村内道路平整。2021 年 8 月东南侧建设凤凰名都施工项目部。调查地块历史上无工业企业生产活动，无危险化学品的使用，未发生过环境污染事件。

(4) **快速检测**

本次调查于 12 月 15 日按照 40m×40m 网格布点法布设 32 个点位，对土壤表层样品进行现场 PID 和 XRF 快速检测。并在调查地块东南侧 400m 处布设 1 个对照点，土壤快速检测点深度均为 0~0.2m。PID 及 XRF 快速检测结果数据无异常；地块内各快速检测点数据与对照点数据处于同一数据水平，无异常。

综上所述，调查地块内当前和历史上无明确的污染源，受周边环境影响可能性较小，调查地块中土壤无污染痕迹，现场快速检测结果无异常，环境状况可以接受，符合规划用地土壤环境质量要求，调查调查地块不属于污染地块，可用于后续居住用地建设。