

# 睢宁县邱集镇朱开村老年房建设项目地块 土壤污染状况现状调查报告公示

公示时间：5 个工作日

公示时间：2025 年 10 月 31 日

## （1）项目基本情况

睢宁县邱集镇朱开村老年房建设项目地块（以下简称“调查地块”）位于徐州市睢宁县邱集镇朱开村圩后组，总占地面积为 4160m<sup>2</sup>（约 6.24 亩）。根据睢宁县国土资源局邱集镇国土资源所提供的《关于睢宁县邱集镇朱开村老年房建设项目的选址意见》（睢宁县自然资源和规划局 2025 年 5 月 22 日）可知，调查地块规划为农村宅基地，属于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）的第一类用地。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条第二款“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”。睢宁县邱集镇朱开村老年房建设项目已建设完成，现因办理土地使用相关文件，需对调查地块进行土壤污染状况现状调查。

2025 年 9 月受睢宁县邱集镇人民政府委托江苏徐海环境监测有限公司对该地块开展土壤污染状况现状调查。调查单位组织相关技术人员对地块内和地块周边进行资料收集、现场踏勘和人员访谈，了解地块内土壤环境状况，识别了调查地块内及周围区域当前和历史上可能存在的污染源，并于 2025 年 10 月 22 日对调查地块进行了土壤表

层样品 PID 和 XRF 快速检测，在此基础上编制完成了《睢宁县邱集镇朱开村老年房建设项目地块土壤污染状况现状调查报告》。

## **(2) 调查结论**

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）中 4.2.1，“若第一阶段调查结果确定地块内及周围区域当前和历史均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束”。

通过对调查地块的历史资料收集、现场踏勘、人员访谈及快速检测结果等工作可初步确定，调查地块土壤无污染痕迹，现场快速检测结果未出现异常，周边环境对调查地块的影响较小，调查地块环境状况可以接受，调查地块满足第一类用地土壤环境质量要求，不属于污染地块，调查活动可以结束。

## **(3) 建议**

加强调查地块现状管理，保护地块不被外界人为环境污染，防止外部建筑垃圾、固废等污染源倾倒。