

锡沂高新区北京东路南侧、珠江路西侧-1 地块

土壤污染状况调查报告公示

公示时间：5 个工作日

公示时间：2021 年 12 月 29 日

一、项目概况

(1) 项目基本情况

锡沂高新区北京东路南侧、珠江路西侧-1 地块（以下简称“调查地块”）位于徐州市新沂市锡沂高新区北京东路南侧、珠江路西侧，占地面积 59410.297m²（约 89.115 亩）。调查地块历史上北沟街道北沟村集体农田，2018 年被征收为国有建设用地。根据新沂市自然资源和规划局及锡沂高新技术产业开发区规划建设局出具的《锡沂高新区北京东路南侧、珠江路西侧-1 地块规划条件》可知，调查地块后期规划为居住用地（R），属于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）（GB36600-2018）中规定的第一类用地。

2021 年 12 月，受江苏乐置家置业有限公司的委托，江苏徐海环境监测有限公司根据土壤状况调查相关法律法规、技术导则和指南等要求对调查地块进行资料收集、现场踏勘、人员访谈等第一阶段调查工作，对地块信息进行了整理和分析，且于 2021 年 12 月 20 日进行调查地块内土壤表层样品 PID 和 XRF 快速检测工作，在此基础上编制完成了《锡沂高新区北京东路南侧、珠江路西侧-1 地块土壤污染状况调查报告》。

(2) 调查结论

本次调查在靠近原新沂市氨基酸厂、中国石油区域及现场堆土按照 20m×20m 网格进行加密布点，其他区域按照 40m×40m 网格布点法共布设 41 个快速检测点位（其中 S30~S37 共 8 个快速检测点位均为堆土采样点），对土壤表层样品及堆土进行现场 PID 和 XRF 快速检测；并在调查地块东北侧 880m(C0) 未被扰动处布设了 1 个对照点，土壤快速检测点深度均为 0~0.2m，PID 和 XRF 均无异常。

调查单位于 2021 年 12 月 26 日对调查地块内东侧靠近中国石油加油站区域采集了 3 个土壤样品，1 个地下水样品，全部送检，本次样品测试委托具有 CMA

资质的江苏徐海环境监测有限公司进行,实验室检测能力涵盖了调查地块所有检测指标。土壤样品检测指标涵盖了《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018)中规定的初步调查阶段建设用地土壤污染风险筛选的必测项目、pH 以及石油烃(C10-C40),地下水样品检测指标与土壤保持一致。

根据检测结果,本次调查土壤样品检出指标均未超过《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018)第一类筛选值。

地下水中样品指标均未超过《地下水质量标准》(GB/T 14848-2017)中IV类标准及《上海市建设用地地下水污染风险管控筛选值补充指标》。

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ 25.1-2019)中 4.2.1“若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源,则认为地块的环境状况可以接受,调查活动可以结束”。

通过调查地块的历史资料收集、现场踏勘及人员访谈等工作可初步确定,调查地块内当前和历史上均无明确的污染源,受周边环境影响较小,调查地块内土壤无污染痕迹,现场快速检测结果未出现异常,环境状况可以接受,调查活动可以结束,可用于后续居住用地建设。

(3) 建议

应加强对未受污染地块的环境监管。在地块下一步开发利用前,保护场地环境不被外界人为污染,杜绝出现废水、固废等倾倒现场,保持地块土壤、地下水及地表水环境处于良好状态。。

二、委托单位

委托单位: 江苏乐置家置业有限公司

通讯地址: 徐州市新沂市北沟街道黄山路10号A栋1004-6室

联系电话: 陈涛 15062156077

三、调查单位

调查单位: 江苏徐海环境监测有限公司

通讯地址: 徐州经济技术开发区大庙街道办事处农业科学院内

联系电话: 毕梦瑶 15950666553