

徐海路北-臧圩河东地块 土壤污染状况调查报告公示

公示时间：5 个工作日

公示时间：2022 年 2 月 28 日

一、项目概况

(1) 项目基本情况

徐海路北-臧圩河东地块（以下简称“调查地块”）位于徐州市新沂市徐海路北、臧圩河东、陇海铁路南、郟新路西，占地面积 66166.70m²（约 99.25 亩）。调查地块分为 2 个区域，分别为徐海路北-臧圩河东地块一及徐海路北-臧圩河东地块二。根据新沂市自然资源和规划局出具的《徐海路北-臧圩河东地块一规划设计要点及附图》和《徐海路北-臧圩河东地块二规划设计要点及附图》可知，调查地块规划为居住用地（R），为第一类用地。

2021 年 6 月，受新沂市城投置业有限公司的委托，鑫亿森环保科技（徐州）有限公司以下简称“调查单位”对调查地块进行土壤和地下水污染状况调查，江苏徐海环境监测有限公司承担土壤及地下水的检测工作。根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）的规定，现公示调查报告相关内容，征求广大公众的意见。

(2) 调查结论

本次调查土壤样品检出指标中重金属（汞、砷、镉、镍、铅、铜）、石油烃（C₁₀-C₄₀）检出值均未超过《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）第一类筛选值；重金属锰、氨氮、氟化物、锌检出值均未超过江西省地方标准《建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（DB36/1282-2020）第一类筛选值。

地下水中样品检出指标中重金属（砷、镉、铅、锰、铜、镍、汞）、氨氮、氟化物、氯化物、硫酸盐、硝酸盐氮检出值均未超过《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）中 IV 类标准，甲醛检出值均未超过美国 EPA 区域筛选值中限值标准，石油烃（C₁₀-C₄₀）检出值未超过《上海市建设用地地下水污染风险管控筛选值补充指标》。调查地块不属于污染地块，符合规划用地土壤环境质量要求，满

足后续居住用地的开发利用。

(3) 建议

(1) 加强对调查地块施工时产生的堆土管理，确保堆土能够规范运输、合理利用。

(2) 现场施工时严格按照实施方案及各项规章制度进行文明施工，杜绝施工建设时对地块土壤及地下水造成污染。

二、委托单位

委托单位：新沂市城投置业有限公司

通讯地址：新沂钟吾南路 17 号城投置业大厦

联系电话：王雷 15152068885

三、调查单位

调查单位：鑫亿森环保科技（徐州）有限公司

通讯地址：徐州市云龙区绿地商务城（2 号地块）loftA 号楼 1-819

联系电话：吕梦珂 13852146934