

融创凤鸣桃源北侧地块土壤污染状况调查报告公示

公示时间：5 个工作日

公示时间：2022 年 5 月 27 日

一、项目概况

(1) 项目基本情况

融创凤鸣桃源北侧地块位于徐州市贾汪区大泉街道闫村大沟西、融创凤鸣桃源小区北，占地面积 81289m²（约 121.93 亩）。根据徐州市贾汪区自然资源和规划局出具的《融创凤鸣桃源北侧地块规划条件》与《融创凤鸣桃源北侧地块规划条件附图》，调查地块规划为居住用地（R），属于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）（GB36600-2018）中规定的第一类用地。

2022 年 3 月，受徐州市贾汪区自然资源和规划局的委托，江苏徐海环境监测有限公司承担融创凤鸣桃源北侧地块的土壤污染状况调查。并组织人员进行资料收集、现场踏勘和人员访谈，以了解地块内土壤环境状况，为地块进行下一步工作提供依据。我公司在资料收集、现场踏勘和人员访谈的基础上，对调查地块内环境污染的可能性进行分析，且于 2022 年 3 月 15 日进行地块内土壤表层样品的 PID 和 XRF 快速检测工作，并进行了土壤质量检测工作。

(2) 调查结论

本次调查按照 40m×40m 网格布点法共布设 53 个快速检测点位，并且地块内堆土布设 3 个堆土检测点位，对土壤表层样品及堆土样品进行现场 PID 和 XRF 快速检测；在调查地块东侧 245m（C0）未被扰动处布设 1 个对照点，土壤快速检测点深度均为 0~0.2m，PID、XRF 现场快速检测结果均无异常。为了更好的反应调查地块内土壤及地下水的现状，本次调查于调查地块内鲁宁输油管两侧共布设 3 个水土复合点，检测项目涵盖了《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中基本 45 项、pH 及石油烃（C₁₀-C₄₀）。土壤检测结果低于所选的筛选值，土壤环境质量良好。调查地块内当前和历史均无明确的污染源，受周边环境影响较小，环境状况可以接受，调查活动可以结

束，可用于后续居住用地的建设。

(3) 建议

(1) 地块内埋有鲁宁输油管道，地块在后续利用时应考虑到国家法律法规及当地政策，不可随意进行施工建设。

(2) 根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第三十三条，地块在后续利用过程中应加强对土壤资源的保护和合理利用。施工过程中剥离的表土，应当单独收集和存放，符合条件的应当优先用于土地复垦、土壤改良、造地和绿化等。

二、委托单位

委托单位：徐州市贾汪区自然资源和规划局

通讯地址：徐州市贾汪区府佐路

联系电话：李传浩 13852107070

三、调查单位

调查单位：江苏徐海环境监测有限公司

通讯地址：徐州经济技术开发区大庙街道办事处农业科学院内

联系电话：毕梦瑶 15950666553