

# 庆安镇三闸街北侧、府后街南侧（惠馨嘉苑工程项目）地块

## 土壤污染状况调查报告公示

公示时间：5 个工作日

公示时间：2022 年 6 月 26 日

### 一、项目概况

#### （1）项目基本情况

庆安镇三闸街北侧、府后街南侧（惠馨嘉苑工程项目）地块位于徐州市睢宁县庆安镇三闸街北侧、府后街南侧，占地面积 12944.42m<sup>2</sup>（约 19.4 亩），该地块 1993 之前为农田，1993 年~2017 年为江苏惠利隆塑业有限公司厂区，主要从事塑料制品的生产及销售，2017 年~2019 年闲置，2020 年 3 月拆除，根据睢宁县自然资源和规划局出具的《庆安镇三闸街北侧、府后街南侧地块规划条件》（2020 年 11 月 11 日），调查地块规划用地性质为居住用地（R），属于第一类用地。。

受江苏惠利隆塑业集团有限公司（以下简称“业主单位”）委托，鑫亿森环保科技有限公司（以下简称“调查单位”）对调查地块开展了土壤污染状况调查工作。现场踏勘期间，地块北侧、西侧已建成沿街商住楼，南侧、东侧及中部区域已建设完成 4 栋 6 层住宅楼主体结构，地块内无明显污染痕迹，无外来建筑垃圾和外来堆土，无异味。根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）的规定，现公示调查报告相关内容，征求广大公众的意见。

#### （2）调查结论

根据检测结果可知，土壤样品中 pH 呈弱碱性，砷、镉、铜、铅、汞、镍、石油烃（C<sub>10</sub>~C<sub>40</sub>）有检出，检出浓度均低于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地筛选值。

地下水中 pH 呈中性，地下水样品中砷、镍、镉、铅、铜、汞、石油烃（C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>）有检出，检出浓度均符合《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）中的IV类标准和《上海市建设用地地下水污染风险管控筛选值补充指标》标准要求。调查地块不属于污染地块，可用于居住用地开发利用。

#### （3）建议

加强调查地块现状管理，防止外部建筑垃圾等污染源倾倒入调查地块内；

后续地块开发利用过程中企业需制定详实可行的工程实施方案，并严格按照实施方案及各项规章制度进行文明施工，杜绝因为后续开发利用对地块土壤及地下水造成污染。

## 二、委托单位

**委托单位：**江苏惠利隆塑业集团有限公司

**通讯地址：**睢宁县庆安镇三闸街北侧、府后街南侧

**联系电话：**王霞 13952121551

## 三、调查单位

**调查单位：**鑫亿森环保科技（徐州）有限公司

**通讯地址：**徐州市新城区绿地商务城

**联系电话：**吕梦珂 13852146934