

原棋盘军营炼胶厂地块土壤污染状况调查报告公示

公示时间：5 个工作日

公示时间：2023 年 3 月 21 日

一、项目概况

（1）项目基本情况

原棋盘军营炼胶厂地块位于徐州市新沂市棋盘镇龙马大道西侧，占地面积 5129.47m²（约 7.7 亩），根据新沂市棋盘镇人民政府提供的《新沂市棋盘工业集中区控制性详细规划》（2009 年 4 月）可知，调查地块规划为工业用地，属于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准》（GB36600-2018）中第二类用地。

原棋盘军营炼胶厂建设于 2007 年，在产时间为 2007 年~2008 年，主要进行废旧轮胎加工，产品主要为燃料油。根据《江苏省土壤污染防治条例》第五十四条，“县级以上地方人民政府在收回土壤污染防治重点行业中前款规定以外单位的生产经营用地前，可以组织有关部门核查相关地块土壤污染状况，必要时可以组织开展土壤污染状况调查”。

2022 年 10 月，受新沂市棋盘工业集中区建设发展有限公司的委托，徐州市环投园区综合服务有限公司（以下简称“调查单位”）对调查地块进行土壤和地下水污染状况调查。

（2）调查结论

本次调查共送检土壤样品 67 个（含 7 个现场平行样），地下水样品 6 个（含 1 个现场平行样）。根据调查结果分析，该地块土壤污染物各检出浓度均未超过《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）规定的第二类筛选值及江西省地方标准《建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（DB36/1282-2020）中第二类用地筛选值，地下水污染物中各检出浓度均未超过《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）中 IV 类标准、《上海市建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控与修复方案编制、风险管控与修复效果评估工作的补充规定（试行）》（沪环土〔2020〕62 号）中上海市建设用地地下水污染风险管控筛选值补充指标。调查地块不属于污染地块，可用于工业用

地的开发利用。

(3) 建议

(1) 加强调查地块现状管理，防止外来土壤、外部建筑垃圾等污染源倾倒入调查地块内。

(2) 在下一步开发或建筑施工期间应保护地块不被外界人为环境污染，后续地块开发利用过程中应制定详实可行的工程实施方案，并严格按照实施方案及各项规章制度文明施工，杜绝因为后续开发利用对地块土壤和地下水造成污染。

二、委托单位

委托单位：新沂市棋盘工业集中区建设发展有限公司

通讯地址：徐州市新沂市棋盘镇

联系电话：杨伟 17163320002

三、调查单位

调查单位：徐州市环投园区综合服务有限公司

通讯地址：徐州经济技术开发区大庙街道办事处农业科学院内

联系电话：单子程 16605260626